

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/16455 din 20.05.2025**  
**privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16454 din 20.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/16460 din 20.05.2025 al Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.16293/66/19.05.2025, încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, transmis cu adresa nr.47734/16.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16252/16.05.2025;
- prevederile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.27/2025 privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., către Județul Bistrița-Năsăud, comunicată cu adresa nr.33474 din 04.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12510 din 04.04.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, comunicată cu adresa nr.45763 din 12.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15901 din 13.05.2025;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.a), alin.(2) lit.d), art.176, art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se desemnează domnul Buta Ciprian, consilier județean, în calitate de reprezentant al Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

**Art.3** Se împuternicește administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv prevăzut la art.1 și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Domnul Buta Ciprian, consilier județean;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
- Consilul local al municipiului Bistrița;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ .2025**

C.G.A./S.A.M./1 ex.

*Notă: Art.2 se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți (art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6) din Codul administrativ);*

*Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din Codul administrativ)..*

|                                                                            |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Verificat:<br>Compartiment pregătire documente, Monitorul<br>Oficial Local | Avizat:<br>Direcția juridică, administrație locală |
| Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior                             | Butta Elena, director executiv                     |
| Semnătura:                                                                 | Semnătura:                                         |
| Data:                                                                      | Data:                                              |

**ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL  
Societății „Business Park Bistrița Sud” S. R. L.  
CUI 30735390; J06/624/2012**

**Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569,

**Județul Bistrița - Năsăud** cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347550,

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență Nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit actualizarea prezentului act constitutiv al societății cu răspundere limitată.

**CAPITOLUL I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.**

**ART. 1**

Denumirea societății este **SOCIETATEA „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.**

**ART. 2**

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea acesteia este precedată sau urmată de **„societate cu răspundere limitată”** sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

**ART. 3**

Societatea „Business Park Bistrița Sud” este persoană juridică română, având forma juridică de **„societate cu răspundere limitată”**. Societatea „Business Park Bistrița Sud” **S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile, dispozițiile Ordonanței de Urgență

nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, dispozițiile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu dispozițiile prezentului act constitutiv.

#### **ART. 4**

(1) Sediul societății este în România, județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, strada Nicolae Titulescu, nr.6. Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Bistrița-Năsăud, în țară și/sau străinătate.

(2) Societatea are următoarele puncte de lucru:

a) Drumul Cetății nr.53, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud unde se vor desfășura lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, depozite de agregate;

b) Drumul Cetății nr.53 A, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud unde se vor desfășura următoarele lucrări: repararea mașinilor, activități de testări și analize tehnice, activități de fabricare și depozitare a emulsiilor bituminoase.

#### **ART. 5**

Durata societății este nedeterminată.

### **CAPITOLUL II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII**

#### **ART.6**

Scopul societății îl constituie: administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud, lucrări de geniu civil.

Domeniul principal de activitate este:

683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract

#### **ART. 7**

(1) Societatea are ca obiect de activitate:

Domeniul principal: 683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract;

Activitate principală: 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

(2) Societatea are ca activități secundare:

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului;

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2363 - Fabricarea betonului;

2364 - Fabricarea mortarului

2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.;

3312 - Repararea și întreținerea mașinilor;

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;

4213 - Construcția de poduri și tuneluri;

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide;

4291 - Construcții hidrotehnice;

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor;

4312 - Lucrări de pregătire a terenului;

4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;

4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri;

5210 - Depozitări;

6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare;

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;

7120 - Activități de testări și analize tehnice;

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;

8123 - Alte activități de curățenie;

8130 - Activități de întreținere peisagistică.

### **CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII**

#### **ART. 8**

Societatea are ca și asociați **Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569, și **Județul Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1, CUI 4347550.

Capitalul social al societății este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1.290 părți sociale a 544 lei fiecare.

Capitalul social este constituit integral din numerar și este aportul asociaților.

Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

- **Municipiul Bistrița** - aport la capitalul social 90 %, reprezentând un număr de 1161 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 631.584 lei;
- **Județul Bistrița-Năsăud** - aport la capital social 10% reprezentând un număr de 129 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare și în valoare totală de 70.176 lei.

Majorarea capitalului social se hotărăște de către asociați și se face din sursele și în modalitățile prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociați în limitele prevăzute de lege.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociații răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății privind obiectul principal de activitate nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

Patrimoniul societății privind obiectul secundar de activitate poate fi grevat doar cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților ( AGA ).

## **CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

### **Secțiunea I. ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR**

#### **ART. 9**

(1) **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local, în calitate de Asociat și **Județul Bistrița-Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud , în calitate de Asociat, au drepturile și obligațiile ce revin, potrivit Legii nr.31/1990, Adunării Generale a Asociaților.

(2) Asociatul – **Municipiul Bistrița** prin Consiliul Local - este reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - **Județul Bistrița-Năsăud** prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - este reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărârea Consiliului Județean al județului Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

(3) Asociații prin Adunarea Generală a Asociaților (AGA) îndeplinesc următoarele atribuții :

a) aprobă strategia de dezvoltare a societății;

- b) numesc și revocă administratorul societății, stabilesc indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune;
- c) decid urmărirea administratorului pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d) stabilesc competențele și răspunderea administratorului;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administrator;
- g) hotărâsc cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului;
- h) examinează, aprobă sau verifică bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății, repartizează profitul net pe destinații;
- j) hotărâsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare al acestora;
- k) hotărâsc cu privire la achiziția de bunuri imobile și mijloace fixe cu valoare peste 50.000 EUR;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asociaților.

(4) Reprezentanții celor doi Asociați, au următoarele atribuții:

- a) semnează toate hotărârile Adunării Generale a Asociaților (AGA) în numele Asociaților Municipiul Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și toate modificările legate de Actul constitutiv;
- b) reprezintă Municipiul Bistrița, respectiv Județul Bistrița-Năsăud, în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.;

(5) Convocarea Adunării Generale a Asociaților se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a prezentului Act Constitutiv. Administratorul poate să convoace Adunarea Generală a Asociaților cel puțin o dată pe an și ori de câte ori este necesar, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. În situații justificate, convocarea se poate face și cu mai puțin de 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire). Cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data ședinței Adunării Generale și până la data desfășurării acesteia, pe pagina proprie de internet a Societății va fi publicat

convocatorul Adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate reprezentanților Asociațiilor în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor. Accesul reprezentanților asociațiilor la aceste informații nu poate fi limitat decât de cerințele necesare identificării reprezentanților, confidențialității informațiilor și securității comunicării electronice, numai în măsura în care aceste limitări sunt proporționale cu realizarea acestor obiective.

(6) Hotărârile vor fi adoptate cu votul reprezentând **majoritatea absolută** a reprezentanților. Pentru hotărârile având ca obiect patrimoniul Societății este necesar votul reprezentând **majoritatea calificată** (2/3) a reprezentanților. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale a reprezentanților este necesară prezența majorității absolute a reprezentanților asociațiilor.

(7) În situația în care unul dintre reprezentanții asociațiilor în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese, așa cum sunt acestea definite prin legile speciale sau prin Codul Penal, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

(8) Cei trei reprezentanți ai asociațiilor pot vota în Adunarea Generală a Asociațiilor personal, prin corespondență sau prin mijloace electronice anterior ședinței Adunării Generale cu respectarea prevederilor art. 195<sup>1</sup> din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Convocatorul Adunării Generale va cuprinde descrierea precisă a procedurilor care trebuie respectate de către reprezentanții asociațiilor pentru a putea vota în una dintre modalitățile prevăzute prin prezentul Act Constitutiv.

## **Secțiunea II. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

### **ART. 10**

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) la propunerea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

(2) Conducerea executivă, în vederea realizării obiectului de activitate prevăzut la articolul 7 din prezentul act constitutiv, adică cele care privesc obiectul principal de activitate și obiectele secundare, se realizează de **Administratorul** Magda Ioan, identificat cu \_\_\_\_\_, născut la data \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_ județul Bistrița-Năsăud, cu domiciliul \_\_\_\_\_

având cetățenia română, care va avea puteri depline și le va exercita pentru administrarea societății. Mandatul său începe cu data de 12.06.2023 până la 11.06.2027 și poate fi reînnoit, în condițiile legii.

(3) Pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art. 7 alin. (2) din actul constitutiv, Administratorul, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor, numeste un Director general, căruia îi deleagă o parte din atribuțiile administratorului cu privire la obiectele secundare de activitate prevăzute la art. 7 alin. (2), cu excepția următoarelor competențe:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității directorului;
- d) pregătirea raportului anual;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

(4) Administratorul este responsabil de administrarea și conducerea curentă a societății, conform atribuțiilor conferite prin Regulamentele aprobate de Adunarea Generală a Asociațiilor (AGA). Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectelor de activitate ale societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociațiilor.

(5) Administratorul conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociațiilor.

(6) Revocarea administratorului se poate face cu hotărârea reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor (AGA) cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

(7) Condițiile de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor se vor aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Regulamente separate pe obiect principal de activitate și respectiv, pe obiecte secundare de activitate.

(8) Evidența contabilă se va ține separat pe obiect principal de activitate și separat pe obiecte secundare de activitate.

(9) Actele de dispoziție reprezentând concesiunea, suprafața, închirierea pe o perioadă mai mare de 5 ani și cesiunea dreptului de folosință aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, proprietatea Municipiului Bistrița, se vor face cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

## **ART. 11**

(1) Administratorul întocmește, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.

(2) Administratorul, la solicitarea asociaților, prezintă rapoarte de activitate, plan de acțiune, ori de câte ori i se solicită, în termen de 3 zile de la solicitare.

(3) Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea societăților nr.31/1990, Republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Ordonanța de urgență nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **ART. 12**

Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociați, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

## **ART. 13**

(1) Administratorul are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

(2) Administratorul are dreptul de a efectua plăți sau de a încasa bani, în limita sumelor pe care le gestionează, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile.

(3) Administratorul poate face achiziții în numele societății în limita sumei de 50.000 EUR.

## **ART. 14**

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se țin și se întocmesc conform normelor legale.

## **ART. 15**

Gestiunea societății va fi controlată de asociați și de auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii, desemnați de aceștia, după caz.

## **CAPITOLUL V. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR**

### **ART. 16**

Asociaților le revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia conform participațiunii fiecăruia.

### **ART. 17**

Stabilirea profitului net, repartizarea și plata dividendelor se va face în conformitate cu dispozițiile legale, potrivit hotărârii asociaților conform participațiunii fiecăruia.

## **CAPITOLUL VI. EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR**

### **Art. 18**

(1) Poate fi exclus din societate:

- a) Asociatul care nu aduce aportul la care s-a obligat, după ce a fost pus în întârziere;
- b) Asociatul care comite fraudă în dauna societății sau se servește de capitalul social în folosul său sau al altora.

Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a unuia dintre asociați. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiunile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere.

(2) Retragera din societate se va face:

- a) Cu acordul unanim;
- b) Pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului.

## **CAPITOLUL VII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

### **ART. 19**

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

## **CAPITOLUL VIII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV**

### **ART. 20**

(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociaților.

(2) Hotărârea asociaților și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

## **CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE**

### **ART. 21**

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii române.

### **ART. 22**

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu Normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației civile în vigoare.

**Asociați ,**

**Municipiul Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud**

**Prin Reprezentant conform:**

**Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. \_\_\_\_\_**

**Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_**

**Administrator: Magda Ioan**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**SECRETAR GENERAL**

**Nr. 52094/28.05.2025**



NR: 17220

DATA: 28/05/2025

COD: 13DCE

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

**REGISTRATURĂ-INTRARE**

Nr. Document.....17220

Ziua.....28.....Luna.....05.....Anu.....2025

Nr. file.....1.....Nr. anexe.....6

Mod primire.....e-mail.....Nume.....CA

**Către**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA – NĂSĂUD**

**Doamnei Alexandrina – Crina BORȘ – SECRETAR GENERAL**

Prin prezenta vă informăm că am completat ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din 28.05.2025 cu următorul punct:

**Proiect de hotărâre nr.130/28.05.2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare.**

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,  
LUCIANA – MARIA HRISCU**

HLM/MDM/2 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/16454 din 20.05.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societățile de interes județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.27/2025 s-a aprobat intenția de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița, respectiv un număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/2025, transmisă cu adresa nr.33474 din 04.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12510 din 04.04.2025, s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a celor 129 părți sociale reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei, precum și modelul Contractului de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Conform Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., capitalul social al acesteia este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Ca urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 s-a aprobat dobândirea de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea, prin cesiune de la Municipiul Bistrița, a unui număr de 129 de părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății, precum și Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

Prin adresa nr.47734/16.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16252/16.05.2025, s-a transmis Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.16293/66/19.05.2025, încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

Prin adresa nr.45763 din 12.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15901 din 13.05.2025, s-a transmis *Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud*

*S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare. Anexa la hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița anterior menționată este proiectul Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L, CUI 3073590, J06/624/2012.*

*Potrivit prevederilor proiectului Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L, Asociatul - Municipiul Bistrița prin Consiliul Local - este reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud este reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.*

*De asemenea, conform prevederilor Codului administrativ, consilierii județeni împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes județean și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

*Conform prevederilor Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii, respectiv directoratul vor depune la registrul comerțului actul modificator și textul complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările, care vor fi înregistrate în registrul comerțului în temeiul încheierii registratorului de registrul comerțului.*

Față de cele de mai sus, prin Nota de fundamentare nr.IIB/16451 din 20.05.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează necesitatea adoptării unei hotărâri a consiliului județean prin care să se aprobe:

1. Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
2. Desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
3. Împuternicirea administratorului neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice**  
**Nr.IIB/16451 din 20.05.2025**

**APROBAT:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business**  
**Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului**  
**Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților**

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societățile de interes județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.27/2025 s-a aprobat intenția de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița, respectiv un număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/2025, transmisă cu adresa nr.33474 din 04.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12510 din 04.04.2025, s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a celor 129 părți sociale reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei, precum și modelul Contractului de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Conform Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., capitalul social al acesteia este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Ca urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 s-a aprobat dobândirea de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea, prin cesiune de la Municipiul Bistrița, a unui număr de 129 de părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății, precum și Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

Prin adresa nr.47734/16.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16252/16.05.2025, s-a transmis Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.16293/66/19.05.2025, încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

Prin adresa nr.45763 din 12.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15901 din 13.05.2025, s-a transmis *Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare.* Anexa la hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița anterior menționată este proiectul Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L, CUI 3073590, J06/624/2012.

Potrivit art.9 alin.(2) din proiectul Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L, *Asociatul - Municipiul Bistrița prin Consiliul Local - este reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud este reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.*

De asemenea, conform prevederilor art.176 din Codul administrativ, *consilierii județeni împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes județean și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Conform prevederilor art.204 alin.(4) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *după fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii, respectiv directoratul vor depune la registrul comerțului actul modificator și textul complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările, care vor fi înregistrate în registrul comerțului în temeiul încheierii registratorului de registrul comerțului.*

Ca urmare a celor precizate mai sus, este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin care să fie aprobate:

1. Actul constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
2. Desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
3. Împuternicirea administratorului neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și să facă toate demersurile necesare pentru

depunerea la Registrul comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Având în vedere considerentele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților.**

**Șef serviciu,  
Gabriela-Adrian Ceuca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.II/16460 din 20.05.2025**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului constitutiv  
actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea  
reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea  
Generală a Asociaților**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16454 din 20.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.16293/66/19.05.2025, încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar, transmis cu adresa nr.47734/16.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16252/16.05.2025;
- prevederile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.27/2025 privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., către Județul Bistrița-Năsăud, comunicată cu adresa nr.33474 din 04.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12510 din 04.04.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, comunicată cu adresa nr.45763 din 12.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15901 din 13.05.2025.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.a), alin.(2) lit.d), art.176, art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului

constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societățile de interes județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.27/2025 s-a aprobat intenția de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița, respectiv un număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/2025, transmisă cu adresa nr.33474 din 04.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12510 din 04.04.2025, s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a celor 129 părți sociale reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., la un preț total de 70.176 lei, precum și modelul Contractului de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Conform Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., capitalul social al acesteia este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1290 părți sociale a câte 544 lei fiecare.

Ca urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.52/2025 s-a aprobat dobândirea de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea, prin cesiune de la Municipiul Bistrița, a unui număr de 129 de părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății, precum și Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

Prin adresa nr.47734/16.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/16252/16.05.2025, s-a transmis Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.16293/66/19.05.2025, încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de cedent, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de cesionar.

Prin adresa nr.45763 din 12.05.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15901 din 13.05.2025, s-a transmis *Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/2025 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare.* Anexa la hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița anterior menționată este proiectul Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., CUI 3073590, J06/624/2012.

Potrivit art.9 alin.(2) din proiectul Actului constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., *Asociatul - Municipiul Bistrița prin Consiliul Local - este*

*reprezentat de 2 (doi) reprezentanți desemnați prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, iar Asociatul - Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud este reprezentat de 1 (un) reprezentant desemnat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Adunarea Generală a Asociaților (AGA) va adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.*

*De asemenea, conform prevederilor art.176 din Codul administrativ, consilierii județeni împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes județean și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Conform prevederilor art.204 alin.(4) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *după fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii, respectiv directoratul vor depune la registrul comerțului actul modificator și textul complet al actului constitutiv, actualizat cu toate modificările, care vor fi înregistrate în registrul comerțului în temeiul încheierii registratorului de registrul comerțului.*

Ca urmare a celor precizate mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune:

1. Aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
2. Desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.;
3. Împuternicirea administratorului neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud” S.R.L., să semneze în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, Actul constitutiv actualizat și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și desemnarea reprezentantului județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**Director executiv,  
Elena Butta**



NR: 15901  
DATA: 13/05/2025  
COD: 1292E

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**SECRETAR GENERAL**

**Nr. 45763/12.05.2025**

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD  
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1  
Jud.Bistrița-Năsăud**

|                         |        |           |              |
|-------------------------|--------|-----------|--------------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN      |        |           |              |
| JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD |        |           |              |
| REGISTRATURĂ - INTRARE  |        |           |              |
| Nr. Document            | 11     | 15901     |              |
| Ziua                    | 13     | Luna      | 05 Anul 2025 |
| Nr. file                | 1      | Nr. anexe | 13           |
| Mod. primire            | Direct | Nume      | B.I.         |

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: **Comunicare Hotărâre nr.98/07.05.2025 a  
Consiliului local al municipiului Bistrița**

Nr.file: **1+15**

Vă comunicăm alăturat pentru luare la cunoștință următoarea hotărâre adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița:

**Hotărârea nr.98/07.05.2025** pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,**

HLM/SA.ex.1.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 07.05.2025;

având în vedere:

Urgența supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre determinată de necesitatea actualizării și completării Actului constitutiv al societății "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. în urma dobândirii de către Județul Bistrița – Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L (Hotărârea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr. 52/30.04.2025);

Referatul de aprobare nr.43720/07.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 43721/07.05.2025 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Hotărârea Adunării Generale a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr. 82/07.05.2025

Avizul favorabil nr.103/CR/07.05.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița.

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița–Năsăud nr.27/12.03.2025 privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrita Sud S.R.L. către Județul Bistrița - Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 52/30.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.31/1990 Legea societăților, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.”a”, alin.(3) lit.”d”, art.139, alin. (3), lit.”g”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I** – Anexa la Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. II** - Se împuternicește administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrita Sud S.R.L. să semneze în numele Municipiului Bistrița și Județului Bistrița – Năsăud actul aprobat potrivit art.I din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare, în vederea înregistrării lor.

**ART. III** - Administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. IV** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art. 139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru” și o abținere.

**ART. V** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Consiliului Județean Bistrița - Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV**

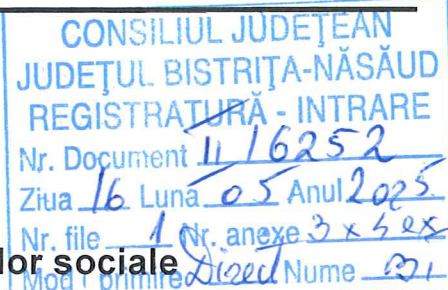


NR: 16252  
DATA: 16/05/2025  
COD: 12EAA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**Nr. 47734 /16.05.2025**



**Obiect: Comunicare - Contract de cesiune a părților sociale**  
**La Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.**

**Către: Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**Domnului Vicepreședinte al Consiliului Județean Bistrița-**  
**Năsăud Cârlig Cristian-Costel**

*Stimate domnule Vicepreședinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud*  
*- Cârlig Cristian-Costel,*

Vă transmitem alăturat, **Contractul de cesiune a părților sociale la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.** din data de 16.05.2025.(conform Hotărârii Consiliului local nr.70/26.03.2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către Județul Bistrița Năsăud și Hotărârii Consiliului Județean al Județului Bistrița Năsăud nr.50/30.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L, prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița).

*Cu stimă,*

**Viceprimar,**  
**Stere Florentina-Stefania**

## CONTRACT DE CESIUNE A PĂRȚILOR SOCIALE

La Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L

Între:

### **Părțile contractante:**

1. Municipiul Bistrița, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr.6, jud. Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347569 reprezentat prin Primarul municipiului Bistrița - domnul Gabriel Lazany, în calitate de *Cedent*,

și

2. Județul Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, jud. Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat legal de Președinte Consiliului Județean Bistrița-Năsăud - Domnul Emil Radu Moldovan, prin împuternicit domnul Cârlig Cristian-Costel, Vicepreședinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de *Cesionar*,

### **Având în vedere:**

- a) prevederile art. 202 și art. 203 din Legea nr. 31/1990 (\*republicată\*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1166 raportat la art. 1901 Cod civil;
- c) Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. către Județul Bistrița Năsăud;
- d) Hotărârea Consiliului Județean al Județului Bistrița Năsăud nr.50/30.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L, prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița;
- e) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L

4.2.3 .Să asigure continuitatea activității Întreprinderii conform scopului stabilit prin actul constitutiv;

4.2.4 .Să aprobe actul constitutiv actualizat al Întreprinderii.

#### **Art. 5 - Data intrării în vigoare și efectele cesiunii**

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Efectele cesiunii se produc de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud.

#### **Art. 6 - Garanții**

6.1. Cedentul garantează că părțile sociale cedate sunt libere de sarcini.

6.2. Cedentul declară că nu există litigii în curs care să afecteze părțile sociale cedate.

#### **Art. 7 - Litigii**

7.1. Orice litigiu izvorât din prezentul contract va fi soluționat pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care nu se ajunge la o soluție amiabilă, litigiul va fi soluționat de instanțele competente.

#### **Art. 8 - Dispoziții finale**

8.1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

8.2. Prezentul contract constituie întregul acord dintre părți cu privire la cesiunea părților sociale.

Semnat astăzi, 16.05.2025, în Bistrița, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

